

Vous avez envie de rejoindre Sèvremoine, une commune de 26 000 habitants, idéalement placée sur l'axe Nantes-Cholet, aux frontières du Maine et Loire, de la Loire Atlantique, de la Vendée et des Deux Sèvres et qui s'engage en faveur de l'égalité hommes-femmes et l'emploi des travailleurs handicapés.

SÈVREMOINE RECRUTE au sein de la Direction des Services Techniques – Service Exploitation

Un ou Une RESPONSABLE D'EXPLOITATION BÂTIMENTS - SECTEUR EST - SUD

Filière Technique – Cadre d'emplois de catégorie C – Grade d'Agent de maîtrise – Temps complet- Emploi permanent de titulaire ou à défaut contractuel en CDD à pourvoir au 02/11/2026

Le service Exploitation est le garant de l'entretien et de la maintenance du patrimoine de la commune (bâtiments, voirie, espaces publics). Les équipes "Bâtiments" au sein du service ont en charge la maintenance préventive et curative du patrimoine de la commune et la réalisation de travaux simples ne nécessitant pas d'études d'ingénierie.

Sous l'autorité du Chef de Service Exploitation et sous la responsabilité du Coordinateur Exploitation « Bâtiments », le Responsable Exploitation « Bâtiments » du secteur Est - Sud prend en charge le patrimoine bâti des communes déléguées du Sud et de l'Est du territoire.

Description du poste

En collaboration avec le Coordinateur et le Responsable d'Exploitation Bâtiments du secteur Ouest, vous vous appuyez sur les entreprises de travaux et de maintenance et sur une équipe d'agents techniques pour assurer les missions suivantes :

- **Organiser l'activité Bâtiment du secteur Est-Sud :**
 - Manager les agents positionnés sur le secteur : organisation de l'activité quotidienne et des plannings, conduite d'entretiens managériaux, échanges avec le service RH en fonction des besoins, dans le respect des règles et process de la structure,
 - Suivre et planifier les interventions dans l'outil de GMAO OpenGST,
 - Organiser les plannings d'intervention en fonction de l'activité en intégrant les enjeux de transition écologique dans l'activité,
 - Assurer le suivi de l'entretien du patrimoine et des équipements et veiller au bon entretien du matériel utilisé,
 - Accompagner les équipes dans la définition et la réalisation des travaux,
 - Recenser les besoins en fourniture, équipements et prestations, et procéder aux commandes et engagements dans le respect des règles définies,
 - Faire respecter les règles de sécurité et le port des EPI, y compris dans le cadre d'interventions d'entreprises extérieures,
- **Coordonner et contrôler les interventions de maintenance préventive et curative :**
 - Assurer les partenariats avec les entreprises dans le respect du code de la commande publique,
 - Anticiper, organiser et exécuter des travaux d'entretien, de maintenance et de dépannage sur les bâtiments, dans les meilleures conditions de délais et de coûts,
 - Anticiper, organiser, et suivre les travaux d'entretien, de maintenance et de dépannage sur les bâtiments effectués par des prestataires extérieurs,
 - Porter un diagnostic sur le patrimoine bâti de la collectivité.
- **Participer à l'exploitation "Bâtiments" à l'échelle de la commune :**
 - Suppléer l'encadrement de l'équipe d'Exploitation "Bâtiments" pendant les absences,
 - Participer à la préparation et au suivi du budget,
 - Participer à la préparation des marchés d'entretien et de maintenance des bâtiments.

Profil recherché

- Vous disposez d'une expérience significative en management d'équipe.
- Vous savez travailler en équipe, en transversalité, à rendre compte de l'activité et à impulser une dynamique dans un objectif de qualité du service rendu à la population.
- Vous disposez de solides connaissances en second œuvre, tous corps d'état.
- Vous maîtrisez les règles de sécurité et d'hygiène, ainsi que des gestes et postures au travail.
- Votre maîtrise des techniques de communication orale et écrite et des outils bureautiques est indispensable.
- Votre connaissance des outils métiers de la collectivité serait appréciée (OpenGST, CIRIL, ...).
- Vous avez le sens des priorités et des responsabilités.
- Votre respect de la hiérarchie et du fonctionnement institutionnel est essentiel.

Conditions d'exercice

- Un poste permanent de titulaire ou à défaut de contractuel en contrat à durée déterminée, avec déplacements sur le territoire de Sèvremoine, pour lequel votre permis B sera indispensable, à pourvoir **au 02/11/2026**.
- Poste à temps complet (37h hebdomadaires) à horaires réguliers et compatible avec un rythme alterné en semaine de 5 jours/4 jours avec RTT.
- Lieux d'exercice : Centre technique Est – St André de la Marche et Centre technique Sud – Torfou.
- Participation aux astreintes techniques (1 à 6 maximum par an).
- Une rémunération statutaire avec régime indemnitaire, affiliation au CNAS à compter de 6 mois de contrat, une participation à la prévoyance, une politique de formation active ainsi que la possibilité de bénéficier du Forfait Mobilités Durables.
- Ce poste est ouvert aux personnes en situation de handicap.

Transmettre votre CV joint de votre lettre de motivation **avant le 24/09/2026** en précisant l'intitulé du poste :

Par messagerie sur l'adresse recrutement@sevremoine.fr

Ou par courrier à :

Monsieur le Maire de Sèvremoine
Service Ressources Humaines
23, Place Henri Doizy - St Macaire en Mauges
49450 SEVREMOINE

Une question ?

- Contenu et profil de poste :
Coordinateur d'exploitation bâtiments
– Gislain BARRAUD gbarraud@sevremoine.fr
– 06.27.71.31.08
- Service Ressources Humaines –
recrutement@sevremoine.fr – 02 41 55 36 76