

Département du Maine et Loire
Commune de SEVREMOINE

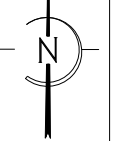
Adresse : 1, Rue des Vignes - TILLIERES - Cadastre : Section D - Parcelles n°628 ; 629 ; 630 ; 638 & 639

Propriété des Consorts JOBARD

PLAN DE SERVITUDE

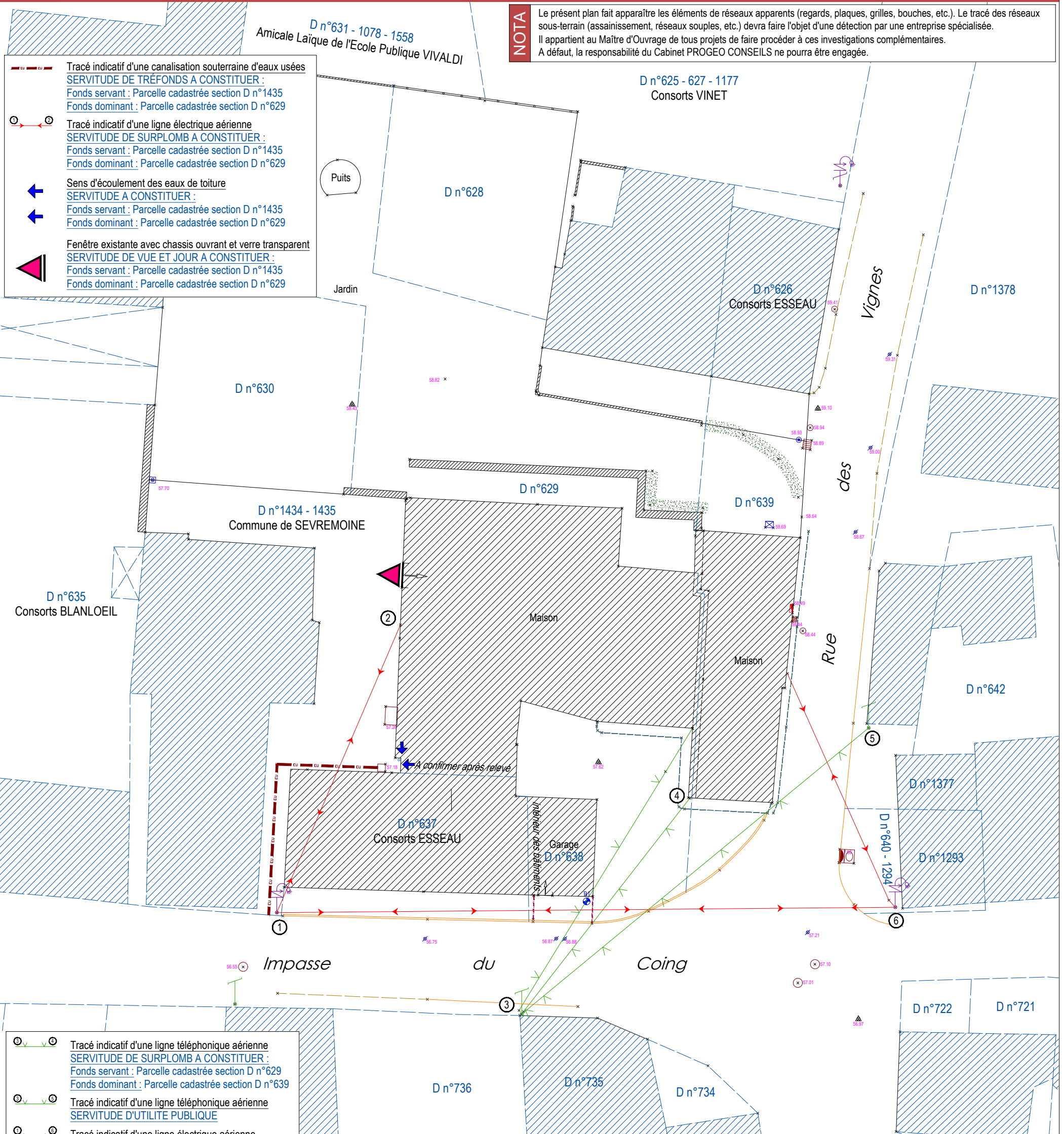
Envoyé en préfecture le 29/05/2026
Reçu en préfecture le 29/05/2026
Publié le
ID : 049-200054385-20260528-DCM_26_147-DE

ECHELLE : 1 / 250



PROVISOIRE

NOTA Le présent plan fait apparaître les éléments de réseaux apparents (regards, plaques, grilles, bouches, etc.). Le tracé des réseaux sous-terrain (assainissement, réseaux souples, etc.) devra faire l'objet d'une détection par une entreprise spécialisée. Il appartient au Maître d'Ouvrage de tous projets de faire procéder à ces investigations complémentaires. A défaut, la responsabilité du Cabinet PROGEO CONSEILS ne pourra être engagée.



Tracé indicatif d'une canalisation souterraine d'eaux usées
SERVITUDE DE TRÉFONDS A CONSTITUER :
Fonds servant : Parcelle cadastrée section D n°1435
Fonds dominant : Parcelle cadastrée section D n°629

Tracé indicatif d'une ligne électrique aérienne
SERVITUDE DE SURPLOMB A CONSTITUER :
Fonds servant : Parcelle cadastrée section D n°1435
Fonds dominant : Parcelle cadastrée section D n°629

Sens d'écoulement des eaux de toiture
SERVITUDE A CONSTITUER :
Fonds servant : Parcelle cadastrée section D n°1435
Fonds dominant : Parcelle cadastrée section D n°629

Fenêtre existante avec chassis ouvrant et verre transparent
SERVITUDE DE VUE ET JOUR A CONSTITUER :
Fonds servant : Parcelle cadastrée section D n°1435
Fonds dominant : Parcelle cadastrée section D n°629

Tracé indicatif d'une ligne téléphonique aérienne
SERVITUDE DE SURPLOMB A CONSTITUER :
Fonds servant : Parcelle cadastrée section D n°629
Fonds dominant : Parcelle cadastrée section D n°639

Tracé indicatif d'une ligne téléphonique aérienne
SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE

Tracé indicatif d'une ligne électrique aérienne
SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE



Sébastien LEBOEUF - Nicolas DECHENEAUX

Agence de CLISSON... 8bis, place Saint Jacques - 44 190 CLISSON... 02.40.54.02.30

Agence du LOROUX-BOTTEREAU... 47, route de Nantes - 44 430 LE LOROUX-BOTTEREAU... 02.40.33.81.06

Permanence de VALLET... 12, boulevard Evariste Dejoie - 44 330 VALLET...

Date	Modifications	Visa
02/04/2026	Relevé topographique - TRIMBLE S7	QF
07/04/2026	Plan de servitude	LM

Rattachement planimétrique	Rattachement altimétrique
RGF 93 - CC47 (GPS TERIA)	IGN 69 - RAF18 (GPS TERIA)

- Trottoir (bordure type A)
- Bord de chaussée
- Mur simple
- Clôture palplanche
- Limite béton
- Limite pavé
- Haie d'habitation
- Dessin Cadastral (indicatif)
- Réseau aérien d'alimentation en électricité (basse tension)
- Réseau téléphonique aérien
- Réseau indicatif sous-terrain d'écoulement des eaux usées

DOSSIER N° 2026 144