

ANNEXE - BILAN DES OPERATIONS FONCIERES REALISEES EN 2025**Cessions**

CD	Acquéreur	Objet	Référence cadastrale	m²	Prix en €	Date conseil	Date acte
SM	M. FROUIN et Mme POISON	Cession d'une haie	301 AL 376	82	205	29/08/24	7/01/25
RO	M. et Mme MONTEIRO	Cession d'une haie – OAP Fontaine	263 A 2252	43	107,50	29/08/24	10/01/25
SA	ALTER	Cession délaissé ZAC Actipôle Loire	264 B 2834	685	1	26/09/24	14/02/25
TO	SNCF	Cession terrain - régularisation	350 E 475	115	575	28/11/24	28/02/25
SG	SAFER	Cession parcelles agricoles	285 E 900-901-905-913	24 400	5 612	28/11/24	6/03/25
LL	M. SOULARD et Mme HERAULT	Cession ancienne plateforme de déchets	179 AK 517	4	180	28/11/24	11/04/25
SG	M. GONZALES	Cession dépendance bâtie	285 D 3575	24	768	26/09/24	28/04/25
SG	M. BOUSSEAU	Cession mare	285 A 1233	1808	596,64	28/11/24	15/05/25
SA	Société WF Transaction	Ancien EHPAD/Ancienne école	264 AA 176, 350, 351, 443	5418	140 000	26/06/25	21/07/25
SM	Société NM	Cession ensemble immobilier	301 AB 557, 558, 218	1444	101 080	28/11/24	22/09/25
SM	Cts MERLE-DELAVALT	Cession voirie rurale	301 B 505	42	1	24/04/25	7/10/25
LL	M. TIJOU et Mme BIDET	Cession voirie rurale	179 C 905	37	92,5	26/05/25	12/12/25
SG	Sèvre Loire Habitat	Cession accès privatisé logements	285 D 3573	165	1	30/01/25	4/06/25
SC	M. JAUD et Mme DEVIENNE	Cession alignement propriété	273 C 4193	127	317,5	18/09/25	19/12/25

Cession de terrain en lotissement

CD	Acquéreur	Objet	Référence cadastrale	m²	Prix en €	Date acte
SC	Mme Coralie GABORIT	Fief prieur - lot 2	273 C 4097	486	41 310	4/02/25

Echanges

CD	1 ^{er} échangiste	Second échangiste	Objet	Référence cadastrale	m²	Prix en €	Date conseil	Date acte
SG	Cts Landreau	Commune de Sèvremoine	Régularisation le long du ruisseau de l'Aiguefou	285 D 2213-2217-2218/285 D 2212-2216	49 et 63	1 (sans soulte)	29/08/24	22/03/25
SG	Cts Bouyer	Commune de Sèvremoine	Régularisation foncière parking communal	285 D 3576/385 A 1347	101 et 13	Sans soulte	28/11/24	25/03/25
SG	Alter Public	Commune de Sèvremoine	Voirie ZAC Val de Moine 4	285 ZC 263, 265, 266/285 ZC 233, 234, 243, 244, 276	744 et 417	Sans soulte	27/03/25	24/06/25

Acquisitions

CD	Vendeur	Objet	Référence cadastrale	m²	Prix en €	Date conseil	Date acte
SM	M. et Mme POIRIER	Préemption d'un bien jouxtant l'hôtel de Ville	301 AB 23-24	436	160 000 €	25/10/24	7/01/25
SG	Mme Hervouet	Acquisition parcelles de voirie village de la Foye	285 ZC 218-221	446	1€ symbolique	1/02/24	27/01/25
MM	M. et Mme DURAND	Régularisation pour passage de sentiers	210 B 1679	72	18	29/08/24	23/07/25
MM	M. DURAND	Régularisation pour passage de sentiers	210 B 1674	213	53,25	29/08/24	23/07/25
MM	Mme AUDUREAU	Régularisation pour passage de sentiers	210 B 1676	57	14,25	29/08/24	23/07/25

SM	M. Philippe MORINIERE	Acquisition terrain OAP Tamarin	301 AB 219	49	3 430	28/11/24	22/09/25
SG	Cts GUIBERT	Acquisition garage	285 D 1911	30	10 000	30/10/25	13/11/25