

Conseil municipal de Sèvremoine

ORDRE DU JOUR

SÉANCE DU JEUDI 10 DÉCEMBRE 2020 À 20 HEURES

Espace Renaudin – Allée de la Riverette

Commune déléguée de la Renaudière

Commune de Sèvremoine

1. Administration générale

- 1.1. SIEML – modification des représentants de la commune de Sèvremoine

2. Finances

- 2.1. Budget principal 2020 – décision modificative n°1
- 2.2. Versement d'une subvention pour l'association Les Chemins du Val de Moine
- 2.3. Déblocage d'une subvention pour le Centre Social Indigo
- 2.4. Subvention au budget annexe Résidences Autonomies, du CCAS
- 2.5. Admissions en non-valeur – restauration scolaire, revenus des immeubles
- 2.6. Effacement de dettes
- 2.7. Budget annexe bâtiments – provision pour non-recouvrement de loyers – Sté FPM
- 2.8. Ouverture des crédits d'investissement 2021
- 2.9. Tarification de la restauration scolaire – extension au restaurant scolaire de St Germain sur Moine
- 2.10. Acquisition de chèques KDôMauges par la commune

3. Ressources humaines

- 3.1. Modification du tableau des effectifs et des emplois
- 3.2. Refacturation des dépenses de personnel du budget principal aux budgets CCAS : EHPAD et Résidences Autonomie

4. Santé

- 4.1. Modification des conditions de location des locaux de santé
- 4.2. Location de la Maison de Santé Pluridisciplinaire de St Crespin-sur-Moine – charges locatives

5. Espace public et cadre de vie

- 5.1. SIEML – dépannage de l'éclairage public
- 5.2. SIEML – extension du réseau d'éclairage
- 5.3. EHPAD – Le Longeron – complément à la participation financière de Sèvremoine à l'aménagement du parc public
- 5.4. Projet d'aliénation de chemins ruraux et voies communales
- 5.5. St André de la Marche – Rue du Calvaire (RD 158) – convention de travaux et d'entretien

6. Bâtiment

- 6.1. Etude de création d'un réseau public de chaleur à St Macaire en Mauges, avec le SIEML
- 6.2. SIEML – conventions d'audits énergétiques sur trois bâtiments communaux

7. Aménagement et urbanisme

- 7.1. Affaires foncières
 - 7.1.1. Le Longeron – Acquisition de parcelles pour la création d'une liaison douce depuis la gare de Torfou et l'accès au village de la Baudrière
 - 7.1.2. Roussay – OAP La Fontaine – proposition d'acquisition de bien
 - 7.1.3. Tillières OAP Les Jardins de la Borderie – proposition d'acquisition d'un jardin
 - 7.1.4. St Macaire en Mauges – voirie urbaine – rue St Exupéry – acquisition de 3 parcelles
 - 7.1.5. Roussay – résidence Héol – bail emphytéotique avec Sèvre Loire Habitat – proposition de restitution
 - 7.1.6. St Germain sur Moine – proposition de cession de la parcelle à la SCI la Palmeraie
 - 7.1.7. Le Longeron – Programme d'Aménagement d'Ensemble (PAE) – actualisation du prix au m² de la surface taxable pour l'aménagement de La Guichette

- 7.2. Aménagement
 - 7.2.1. Le Longeron – prolongation de la rue de Beau Soleil
 - 7.2.2. St Macaire en Mauges – prolongation de l'allée de Madrid
 - 7.2.3. St Macaire en Mauges – extension de la Gendarmerie – conclusion et signature de la convention avec la Gendarmerie Nationale et Podeliha
- 7.3. Lotissement
 - 7.3.1. St Crespin sur Moine – lotissement le Fief Prieur – cession d'un lot à Maine et Loire Habitat
- 7.4. Planification
 - 7.4.1. Opposition au transfert de la compétence PLU à Mauges Communauté
 - 7.4.2. Avis sur le règlement d'information des crues
 - 7.4.3. Avis du Conseil municipal sur le règlement local de la publicité de la CC Terres de Montaigu
 - 7.4.4. Avis du Conseil municipal sur le dossier ICPE de la Sté AJS – Blackfox, sur la commune déléguée de La Renaudière
- 8. Commerce
 - 8.1. Autorisation d'ouvertures dominicales des commerces de détails pour 2021
 - 8.2. Fixation du loyer de Gang Of Pizza – St Crespin sur Moine
 - 8.3. Révision du loyer de la supérette de St Crespin sur Moine

Affiché le 4 décembre 2020



Le Maire,

Didier Huchon

Port du masque obligatoire pendant toute la durée de la séance pour toutes les personnes présentes : le public, les représentants de la presse, les élus et les agents