

Sèvremoine est une Commune nouvelle de 25 000 habitants, idéalement située sur l'axe Cholet-Nantes, offrant une accessibilité et une visibilité aux confins des 4 départements du Maine et Loire, de la Loire Atlantique, de la Vendée et des Deux-Sèvres. Ses projets de développement et le dynamisme de ses activités en font un territoire en pleine expansion, auquel vous pourriez contribuer en intégrant notre collectivité.

Recrute au sein de la Direction des services techniques
Pôle d'ingénierie - Service Bâtiment
UN CHARGE D'OPERATIONS BÂTIMENT (H/F)
Filière Technique - Cadre d'emploi de catégorie B – Grade de Technicien
Temps complet

Sous l'autorité du Responsable du service Bâtiment, vous êtes en charge de la conduite d'opérations des travaux neufs ou de rénovation en bâtiments portés par Sèvremoine, et vous représentez le maître d'ouvrage sur les aspects administratifs, techniques et financiers lors des différentes phases des projets. Vous participez également à la définition du programme d'entretien et de maintenance du patrimoine bâti de la collectivité, avec votre chef de service.

MISSIONS PRINCIPALES

- Conduite d'opérations travaux neufs depuis la définition et l'expression des besoins jusqu'à la livraison des ouvrages et leur mise en exploitation,
- Programmation, planification, coordination et contrôle de l'exécution des marchés d'études et de travaux,
- Mission de maître d'œuvre sur les opérations internes ne justifiant pas le recours à l'externalisation,
- Proposition et mise en œuvre avec les services des futurs standards en matière de vidéo protection, de contrôle d'accès, d'intrusion, de pilotage par GTB, de transition énergétique...
- Etablissement et suivi des contrats de maîtrise d'œuvre et des marchés de travaux et de leurs avenants et vérification de leur bonne exécution,
- Elaboration des enveloppes financières et suivi budgétaire des opérations,
- Gestion du parfait achèvement et de la sinistralité durant la période de garantie décennale.

MISSIONS SECONDAIRES

- Participation à la commission Bâtiments avec le responsable de service et les élus,
- Contribution au renforcement de la maintenance préventive et participation aux propositions de mise en œuvre d'une politique d'entretien et de rénovation des bâtiments de la collectivité, en collaboration avec les différents acteurs sur le territoire,
- Veille réglementaire en lien avec les activités du service.

PROFIL

- Formation supérieure minimale BAC + 2/+3 en bâtiment ou expérience significative en conduite d'opérations complexes,
- Maîtrise des techniques de communication orale et écrite,
- Organisé et rigoureux, capacité de travailler en mode partenarial et en équipe,
- Sens de l'écoute et de la négociation,
- Aptitude à l'ingénierie de projet et capacité à mener plusieurs projets en parallèle et à prioriser,
- Bonne maîtrise du fonctionnement des collectivités territoriales et du circuit décisionnel, des procédures d'achat de la commande publique, notamment la loi MOP, et des finances publiques,
- Maîtrise de la réglementation et des référentiels normatifs rattachés aux techniques du bâtiment, et de la sécurité incendie dans les ERP,
- Maîtrise des outils bureautiques courants et des logiciels de CAO/DAO (Autocad ou similaire),
- Esprit de synthèse et d'analyse, autonomie dans l'organisation du travail,
- Permis B.

CONDITIONS D'EXERCICE

- Lieu d'exercice : Pôle Technique et Administratif de Val de Moine – St Germain sur Moine – Sèvremoine
- Travail en bureau - Horaires réguliers, avec amplitude variable en fonction des obligations du service (possibilité de réunions en soirée)

Merci d'adresser votre CV + lettre de motivation **avant le 17/08/2020** en précisant l'intitulé du poste à :
Monsieur le Maire de Sèvremoine
Services Ressources Humaines
23, Place Henri Doizy - St Macaire en Mauges
49450 SEVREMOINE OU ressourcesshumaines@sevremoine.fr