





























































-  1AUe : secteur à urbaniser à vocation principale d'équipements, ouvert à l'urbanisation
-  1AUha : secteur à urbaniser à vocation principale d'habitat, ouvert à l'urbanisation
-  1AUhb : secteur à urbaniser à vocation principale d'habitat, ouvert à l'urbanisation
-  1AUya2 : secteur à urbaniser à vocation d'activités économiques (parcs structurants), ouvert à l'urbanisation
-  1AUyc : secteur à urbaniser à vocation d'activités économiques (zones d'activités de proximité), ouvert à l'urbanisation
-  2AUha : secteur à urbaniser à vocation principale d'habitat, fermé à l'urbanisation
-  2AUhb : secteur à urbaniser à vocation principale d'habitat, fermé à l'urbanisation
-  2AUya2 : secteur à urbaniser à vocation d'activités économiques (parcs structurants), fermé à l'urbanisation
-  2AUyb : secteur à urbaniser à vocation d'activités économiques (parcs intermédiaires), fermé à l'urbanisation
-  A : secteur agricole général
-  Ac1 : secteur lié à l'exploitation des richesses du sous-sol, non constitutif d'un STECAL, dans lequel de nouvelles constructions sont possibles)
-  Ac2 : secteur lié à l'exploitation des richesses du sous-sol, non constitutif d'un STECAL, dans lequel de nouvelles constructions ne sont pas possibles
-  Aha : Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) à vocation d'habitat (secteur dense)
-  Ahb : Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) à vocation d'habitat (secteur périphérique)
-  Al1 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) à vocation tourisme / loisirs
-  Al2 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) à vocation tourisme / loisirs
-  Ap : secteur couvrant des espaces agricoles à enjeux environnementaux ou paysagers.
-  Av : secteur agricole couvrant des espaces dédiés à la viticulture
-  Ay1 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) à vocation d'activités économiques
-  Ay2 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) à vocation d'activités économiques
-  Ay3 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) à vocation d'activités économiques
-  Ay3i : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) à vocation d'activités économiques, concerné par l'application d'un PPRI ou par un AZI
-  Ay4 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) à vocation d'activités économiques
-  Ay5 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) à vocation d'activités économiques
-  Ay5i : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) à vocation d'activités économiques, concerné par l'application d'un PPRI ou par un AZI
-  Ay6 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) à vocation d'activités économiques
-  Ay7 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) à vocation d'activités économiques
-  Ay8 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) à vocation d'activités économiques
-  N : secteur naturel général
-  Nc1 : secteur lié à l'exploitation des richesses du sous-sol, non constitutif d'un STECAL, correspondant à un site minier en reconversion
-  Nc2 : secteur lié à l'exploitation des richesses du sous-sol, non constitutif d'un STECAL, lié à l'exploitation des richesses du sous-sol

-  Ni : secteur naturel général concerné par l'application d'un Plan de Prévention des Risques d'Inondation ou par un Atlas des Zones Inondables
-  NI1 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) destiné à des constructions, installations et aménagements ayant une vocation de loisirs, sportive, culturelle ou touristique, éducative ou pédagogique
-  NI2 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) destiné à des constructions, installations et aménagements ayant une vocation de loisirs, sportive, culturelle ou touristique, éducative ou pédagogique
-  NI3 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) destiné à des constructions, installations et aménagements ayant une vocation de loisirs, sportive, culturelle ou touristique, éducative ou pédagogique
-  NI4 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) destiné à des constructions, installations et aménagements ayant une vocation de loisirs, sportive, culturelle ou touristique, éducative ou pédagogique
-  NI5 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) destiné à des constructions, installations et aménagements ayant une vocation de loisirs, sportive, culturelle ou touristique, éducative ou pédagogique
-  NI5i : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) destiné à des constructions, installations et aménagements ayant une vocation de loisirs, sportive, culturelle ou touristique, éducative ou pédagogique, concerné par l'application d'un Plan d
-  NI6 : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) destiné à des constructions, installations et aménagements ayant une vocation de loisirs, sportive, culturelle ou touristique, éducative ou pédagogique
-  No : secteur concerné par la mise en œuvre de mesure compensatoire (observatoire omithologique)
-  Np : secteur naturel de protection renforcée pour les cœurs majeurs de biodiversité
-  Npi : secteur naturel de protection renforcée pour les cœurs majeurs de biodiversité, concerné par l'application d'un Plan de Prévention des Risques d'Inondation ou par un Atlas des Zones Inondables
-  Uaa : secteur urbain ancien
-  Uaai : secteur urbain ancien, concerné par l'application d'un PPRI ou par un
-  Uab : secteur urbain ancien
-  Uba : secteur urbain contemporain
-  Ubb : secteur urbain contemporain
-  Ubb1 : secteur urbain contemporain avec absence d'assainissement collectif
-  Ubbi : secteur urbain contemporain, concerné par l'application d'un PPRI ou par un
-  Ud : secteur urbain spécialisé pour l'accueil de déchetteries
-  Ue : secteur urbain spécialisé à vocation principale d'équipements
-  Ug : secteur urbain spécialisé correspondant au secteur de la gare localisé à La Colonne
-  Uya1 : secteur urbain à vocation principale d'activités économiques (parcs structurants), destiné aux activités industrielles, d'entrepôts et de bureau
-  Uya2 : secteur urbain à vocation principale d'activités économiques (parcs structurants), destiné aux activités industrielles et d'entrepôt
-  Uya3 : secteur urbain à vocation principale d'activités économiques (parcs structurants), destiné aux activités tertiaires, de services, d'hébergement et de restauration
-  Uya4 : secteur urbain à vocation principale d'activités économiques (parcs structurants), destiné aux activités commerciales, tertiaires et de services
-  Uyb : secteur urbain à vocation principale d'activités économiques (parcs intermédiaires), destiné aux activités tertiaires et industrielles
-  Uyc : secteur urbain à vocation principale d'activités économiques (zones d'activités de proximité), destiné aux activités artisanales

Légende

-  Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (L151-6 du Code de l'Urbanisme)
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 2° du Code de l'Urbanisme), à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
-  Espace boisé classé (L113-1;L113-2 du Code de l'Urbanisme)
-  Emplacement réservé
-  Jardin à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
-  Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
-  Site archéologique
-  Zones humides
-  Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
-  Liaison douce à conserver
-  Linéaire de préservation de la diversité commerciale (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
-  Marge de recul de 15m
-  Marge de recul de 30m
-  Marge de recul de 50m
-  Marge de recul de 70m
-  Marge de recul de 75m
-  Marge de recul de 100m
-  Marge de recul de 250m
-  Mur à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
-  Élément de patrimoine à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

-  Élément de patrimoine à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
-  Élément de patrimoine à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
-  Parc à préserver (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
-  Élément de paysage (arbre) identifié et protégé (art L113-1 du Code de l'Urbanisme)
-  PPI
-  PPRC
-  PPRS
-  Zone d'autorisation limitée sous conditions du PPRT
-  Zone d'autorisation sous conditions du PPRT
-  Zone d'interdiction du PPRT
-  Zone d'interdiction stricte du PPRT

DÉPARTEMENT DU MAINE-ET-LOIRE

Commune de

SÈVREMOINE

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'APPROBATION

LEGENDES

	Prescription	Arrêt	Approbation
élaboration du PLU	19.09.2013	04.09.2018	26.09.2019



8, avenue des Thébautières
44 800 SAINT-HERBLAIN
www.ouestam.fr

N°	m²	Ordre	Bénéficiaire	Communes
1	128	Continuité douce	Commune	LE LONGERON
2	Supprimé lors de l'Approbation du PLU'S			
3	6 792	Création d'un cheminement piétons/cycles	Commune	MONTFAUCON
4	1 212	Création d'un accès	Commune	MONTFAUCON
5	141	Aménagement de carrefour	Commune	MONTFAUCON
6	64	Création d'un carrefour - visibilité	Commune	MONTFAUCON
7	255	Création d'un accès	Commune	MONTFAUCON
8	20 142	Création d'un cheminement piétons/cycles	Commune	MONTFAUCON
9	1 710	Création d'un équipement scolaire publique ou d'intérêt collectif	Commune	MONTFAUCON
10	540	Création d'accès	Commune	MONTFAUCON
11	943	Création d'un cheminement piétons/cycles	Commune	MONTFAUCON
12	791	Continuité douce	Commune	MONTFAUCON
13	243	Continuité douce	Commune	LA RENAUDIÈRE
14	445	Continuité douce	Commune	LA RENAUDIÈRE
15	2 100	Continuité douce	Commune	LA RENAUDIÈRE
16	1 274	Extension de la station d'épuration	Commune	LA RENAUDIÈRE
17	1 435	Extension de la station d'épuration	Commune	LA RENAUDIÈRE
18	21 497	Extension de la station d'épuration	Commune	LA RENAUDIÈRE
19	1 101	Continuité douce	Commune	LA RENAUDIÈRE
20	8 328	Continuité douce	Commune	LA RENAUDIÈRE
21	2 118	Continuité douce	Commune	LA RENAUDIÈRE
22	5 759	Continuité douce	Commune	LA RENAUDIÈRE
23	5 384	Continuité douce	Commune	LA RENAUDIÈRE
24	18 919	Continuité douce	Commune	LA RENAUDIÈRE
25	958	Continuité douce	Commune	LA RENAUDIÈRE
26	868	Continuité douce	Commune	LA RENAUDIÈRE
27	1 147	Continuité douce	Commune	LA RENAUDIÈRE
28	42	Continuité douce	Commune	ROUSSAY
29	180	Continuité douce	Commune	ROUSSAY
30	1 748	Continuité douce	Commune	ROUSSAY
31	180	Continuité douce	Commune	ROUSSAY
32	322	Continuité douce	Commune	ROUSSAY
33	1 454	Continuité douce	Commune	ROUSSAY
34	16 820	Continuité douce	Commune	ROUSSAY
35	Supprimé lors de l'Approbation du PLU'S			
36	252	Continuité douce	Commune	ROUSSAY
37	9 336	Continuité douce	Commune	ROUSSAY
38	2 156	Continuité douce	Commune	ROUSSAY
39	2 795	Continuité douce	Commune	ROUSSAY
40	4 140	Continuité douce	Commune	ROUSSAY
41	1 970	Continuité douce	Commune	ROUSSAY
42	3 764	Continuité douce	Commune	ROUSSAY
43	5 256	Extension station d'épuration	Commune	ROUSSAY
44	534	Création d'accès	Commune	ROUSSAY
45	266	Continuité douce	Commune	ROUSSAY
46	458	Création d'accès	Commune	ST ANDRE
47	750	Création d'une entrée de zone à la Gâtine (zone 2AU)	Commune	ST ANDRE
48	2 306	Elargissement de la route des Quatre Etalons	Commune	ST ANDRE
49	5 819	Création d'une voie d'accès aux Quatre Etalons	Commune	ST ANDRE
50	1 059	Chemin piéton entre zone commerciale et rue du Calvaire	Commune	ST ANDRE
51	29 821	Extension de la station d'épuration	Commune	ST ANDRE
52	1 125	Extension du réservoir d'eau RD91	SIAEP Région Ouest de Cholet	ST ANDRE
53	229	Elargissement de la rue de l'Abreuvoir pour sécurisation du carrefour avec la rue Jeanne d'Arc	Commune	ST ANDRE
54	251	Prolongement de la voie rue des Ajoncs	Commune	ST ANDRE
55	1 716	Agrandissement du cimetière	Commune	ST ANDRE
56	750	Création d'une entrée de zone à la Gâtine (zone 2AU)	Commune	ST ANDRE

N°	m²	Ordre	Bénéficiaire	Communes
57	736	Elargissement de la rue de la Cerclaire au Sud de la zone 2Au de la Gâtine	Commune	ST ANDRE
58	771	Création d'une voie à la zone 1AU de l'Epiray	Commune	ST ANDRE
59	64	Création d'un accès à la zone 2AU Pas d'Agré (rue de l'Abreuvoir)	Commune	ST ANDRE
61	2 669	Elargissement de la route du Bois Millot	Commune	ST ANDRE
62	919	Création d'un accès à la zone UE	Commune	ST ANDRE
63	261	Création d'un accès à la zone 2AU	Commune	ST ANDRE
64	503	Création d'un accès entre la Place de l'Aire du Four et la rue Augustin Vincent	Commune	ST ANDRE
65	2 621	Cheminement piéton entre l'Epinay et la rue du Calvaire	Commune	ST ANDRE
66	485	Accès Est à la zone 2AU de la Gâtine	Commune	ST ANDRE
67	380	Parc de stationnement à créer	Commune	ST ANDRE
68	444	Elargissement Impasse Biroterie et parking Creuillère	Commune	ST ANDRE
69	2 705	Aménagement du carrefour sur la RD91 au Pré-Gautier	Commune	ST ANDRE
70	1 349	Elargissement route de la Caltière	Commune	ST ANDRE
71	2 528	Création d'une voie d'accès à la zone 1AUya	Mauges Communauté	ST ANDRE
72	60	Elargissement de la voie (rue St Paul)	Commune	ST ANDRE
73	162	Elargissement de la rue Sacré Cœur	Commune	ST ANDRE
74	2 165	Aménagement du carrefour entre la RD91 et l'échangeur Sud de la RN249	Mauges Communauté	ST ANDRE
75	876	Elargissement de la route des Quatre Etalons	Commune	ST ANDRE
76	2 071	Création d'un giratoire pour accès à la carrière des Quatre Etalons	Mauges Communauté	ST ANDRE
77	626	Création d'un giratoire	Commune	ST ANDRE
78	Supprimé lors de l'Approbation du PLU'S			
79	860	Création d'accès	Commune	ST ANDRE
80	144	Continuité douce	Commune	ST CREPIN
81	86	Création d'accès	Commune	ST CREPIN
82	113	Création d'accès	Commune	ST CREPIN
83	271	Création d'accès	Commune	ST CREPIN
85	37	Continuité douce	Commune	ST CREPIN
86	10 057	station d'épuration	Commune	ST CREPIN
87	110	Continuité douce	Commune	ST CREPIN
88	91	Continuité douce	Commune	ST CREPIN
89	95	Continuité douce	Commune	ST CREPIN
90	682	Création d'un accès à la zone 2AUB du Fief Prieur	Commune	ST CREPIN
91	1	Continuité douce	Commune	ST CREPIN
92	441	Continuité douce	Commune	ST CREPIN
93	57	Equipement	Commune	ST CREPIN
94	291	Equipement	Commune	ST CREPIN
95	314	Parking et/ou commerce	Commune	ST CREPIN
96	891	Continuité douce	Commune	ST CREPIN
97	1 220	Continuité douce	Commune	ST CREPIN
99	627	Création d'un cheminement piétons/cycles	Commune	ST GERMAIN
100	582	Création d'un cheminement piétons/cycles	Commune	ST GERMAIN
101	Supprimé lors de l'Approbation du PLU'S			
102	89	Continuité douce	Commune	ST GERMAIN
103	6 886	Continuité douce	Commune	ST GERMAIN
104	7 356	Continuité douce	Commune	ST GERMAIN
105	10 674	Continuité douce	Commune	ST GERMAIN
106	587	Création d'accès	Commune	ST MACAIRE
107	1 343	Création d'accès	Commune	ST MACAIRE
108	175	Continuité douce	Commune	ST MACAIRE
109	833	Equipement	Commune	ST MACAIRE
110	608	Continuité douce	Commune	ST MACAIRE
111	183	Continuité douce	Commune	ST MACAIRE
112	116	Continuité douce	Commune	ST MACAIRE
113	88	Continuité douce	Commune	ST MACAIRE
114	3 555	Aménagement carrefour RD91	Commune	ST MACAIRE

N°	m²	Ordre	Bénéficiaire	Communes
115	4 999	Bd de l'Egalité : extension de cimetière	Commune	ST MACAIRE
116	2 215	rue Georges Raymon - Elargissement de l'aire de stationnement	Commune	ST MACAIRE
117	1 354	La Chenillièrre - Création d'une voie	Commune	ST MACAIRE
118	191	Elargissement du chemin du Petit Bois Girard	Commune	ST MACAIRE
119	127	Elargissement du chemin du Petit Bois Girard	Commune	ST MACAIRE
120	1 609	Création d'un cheminement doux entre les rues choletaises et l'avenue de l'Europe	Commune	ST MACAIRE
121	383	Accès intérieur d'îlot depuis la rue des Dames	Commune	ST MACAIRE
122	166	Elargissement de l'accès à la zone UA du Roi René	Commune	ST MACAIRE
123	409	Cheminement doux de jonction entre la rue Victor Hugo et le Bd du 8 mai	Commune	ST MACAIRE
124	655	Accès à la rue des Ecureuils	Commune	ST MACAIRE
125	8	Elargissement de la voie rue de Luxembourg	Commune	ST MACAIRE
126	2 069	Création d'un cheminement entre l'Aunay Neuf et la Petite Moncouillièrre	Commune	ST MACAIRE
127	503	Accès au cœur d'îlot Tamarin	Commune	ST MACAIRE
128	363	Création d'accès	Commune	ST MACAIRE
129	69	Continuité douce	Commune	ST MACAIRE
130	249	Continuité douce	Commune	ST MACAIRE
131	254	Continuité douce	Commune	ST MACAIRE
132	4 277	Continuité douce	Commune	ROUSSAY
133	7 979	Continuité douce	Commune	ROUSSAY
134	3 569	Continuité douce	Commune	ST ANDRE
135	163	Continuité douce	Commune	TILLIERES
136	646	Extension du cimetière	Commune	TILLIERES
137	106	Continuité douce	Commune	TILLIERES
138	91	Continuité douce	Commune	TILLIERES
139	4 003	Equipement	Commune	TILLIERES
140	266	Accès piéton à la zone d'urbanisation future de la Frémonderie depuis la rue du Stade	Commune	TILLIERES
141	173	Liaison piétonne entre la Place de l'Eglise et la zone d'urbanisation future de la Frémonderie	Commune	TILLIERES
142	153	Création d'un cheminement piéton le long du ruisseau de la Braudière	Commune	TILLIERES
143	310	Création d'un cheminement piéton le long du ruisseau de la Braudière	Commune	TILLIERES
144	300	Continuité douce		TORFOU
145	277	Création d'une voie de desserte de la zone 1AU des Grands Jardins	Commune	TORFOU
146	1 081	Création de bassins de stockage des eaux usées	Commune	TORFOU
147	7 221	Création d'une liaison piétonne entre le bourg et la Colonne	Commune	TORFOU
148	138	Continuité douce	Commune	TORFOU
149	487	Continuité douce	Commune	TORFOU
150	416	Aménagement de la voirie et définition d'un nouvel alignement de l'emprise publique	Commune	TORFOU
151	320	Aménagement de la voirie et définition d'un nouvel alignement de l'emprise publique	Commune	TORFOU
152	95	Aménagement de la voirie et définition d'un nouvel alignement de l'emprise publique	Commune	TORFOU
153	6 965	Continuité douce	Commune	TORFOU
154	6 784	Aménagements de la RD753 (au bénéfice du Département)	Département	TORFOU
155	6 586	Aménagements de la RD753 (au bénéfice du Département)	Département	TORFOU