



La Romagne

- Zone urbaine:**
- Ua** Zone d'habitat dense
  - UaB** Zone d'habitat pavillonnaire
  - UaC** Zone de hameaux
  - UaD** Zone d'équipements publics à vocation éducative, ludique et sportive
  - UaE** Zone d'activités artisanales et industrielles
  - UaF** Application de la loi Barnier
  - UaI** Secteur en zone inondable
- Zones d'urbanisation future:**
- 1AUB** Zone d'urbanisation future (à court terme), à vocation principale d'habitat
  - 2AUB** Zone d'urbanisation future (à moyen et long terme), à vocation principale d'habitat
  - 3AUB** Zone d'urbanisation future à vocation d'activités artisanales et industrielles
- Zone agricole:**
- A** Zone agricole protégée ou sont admises les extensions des logements existants
- Zone naturelle:**
- Nd** Zone naturelle protégée
  - NF** Zones d'équipements publics
  - NH1** Secteur ou sont admis les changements de destination des bâtiments de qualité ainsi que les extensions des logements existants
  - NH2** Secteur ou sont admises les extensions des bâtiments existants (logements et activités)
  - NIA** Secteur à vocation de loists (équipements légers)
  - NIO** Secteur à vocation d'hébergement touristique

- PLU**
- ..... Limite de secteur
  - ▲ Entité archéologique
  - ▬ Zonage archéologique
  - ▨ Espaces boisés classés (L.130-1 du code de l'urbanisme)
  - o o o o Zone tampon à créer
  - ▬ Sentier de randonnée inscrit au PDIPR
  - ▨ Emplacements réservés
- ① Création Equipement public S=5700m<sup>2</sup>, Bénéficiaire= commune
  - ② Chemin piéton S=260m<sup>2</sup>, Bénéficiaire= commune
  - ③ Elargissement de voie S=1913m<sup>2</sup>, Bénéficiaire= commune
  - ④ Création parking S=508m<sup>2</sup>, Bénéficiaire= commune
- ▬▬▬ Margé de recul par rapport à l'axe de la voie (article L.111-1-4 du code de l'urbanisme)

Département du Maine-et-Loire  
Commune  
**Le Longeron**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

Document d'approbation  
Pièce n°3 règlement  
Document graphique  
Partie Nord

Code: U383

Éléments	Prévalence	Année	Échelle: 1/5000
PROJET DE PLU	Prévalence	2014	
SCHEMA D'URBANISME	Prévalence	2010	
PLU	Prévalence	2010	
PLU	Prévalence	2010	
PLU	Prévalence	2010	

Projet de loi n° 2014-1000 du 20 septembre 2014

Projet de loi n° 2014-1000 du 20 septembre 2014

Projet de loi n° 2014-1000 du 20 septembre 2014

Représentation en couleur

Chargé de l'urbanisme

2014